

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **пр. Кузнецова, д.10 корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	18 295 024,69
2.	Поступления	18 586 038,26
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	6 208 919,60
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 380 807,81
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	780 251,13
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 216 059,72
2.4.1.	Отопление	4 211 509,34
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 791 240,05
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 060 475,65
2.4.4.	Водоотведение	1 694 786,39
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	458 048,28
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	18 352 758,42
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 111 702,55
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 769 578,02</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ и ВН СКД</i>	<i>272 304,42</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>102 404,30</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	<i>188 512,24</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>565 555,31</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>549 261,11</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>707 522,19</i>
3.1.8.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>619 082,41</i>
3.1.9.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>337 482,55</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 416 921,34
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	768 034,24
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	10 056 100,29
3.4.1.	Отопление	4 145 567,03
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 747 535,81
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 043 871,10
3.4.4.	Водоотведение	1 668 250,03
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	450 876,32
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 266 341,64
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 975 328,07

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **пр. Кузнецова, д.10 корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	276 936,36
2	Выполнены работы по смене счетчиков	21 603,53
3	Выполнены работы по замене участка трубы ХВС	6 307,73
4	Выполнены работы по монтажу муфты	1 106,26
5	Выполнены работы по ремонту стояка системы ГВС	4 480,22
6	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	121 014,20
7	Выполнены работы по замене видеорегистратора	20 284,46
8	Выполнены работы по замене видеокамеры	19 054,39
9	Выполнены работы по замене кабеля и аккумулятора	11 163,44
10	Выполнены работы по замене видеокамер	31 597,18
11	Работы по разборной хим.очистке теплообменников	9 556,80
12	Выполнены работы по остеклению балконов	90 042,00
13	Выполнены работы по замене парапета	20 137,20
14	Выполнены работы по восстановлению герметизации МПШ	542 808,00
15	Выполнены работы по восстановлению герметизации МПШ	200 168,40
16	Выполнены работы по монтажу ограждения газонов	40 661,17
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 416 921,34